

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 727,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 539,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			187,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,94	1 903 385,72	1 506 683,96
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	214 430,33	214 430,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	270 307,01	270 307,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	512 817,50	127 352,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 236,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,61	303 776,30	303 776,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	79 702,28	79 702,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 956,40	5 956,40
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	505 159,28	505 159,28

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 947 885,87	1 872 129,34
Содержание и текущий ремонт	1 880 746,24	1 806 826,26
Коммунальные услуги	1 880 746,24	1 806 826,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67 139,63	65 303,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 002,76	17 368,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 495,45	2 401,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 219,98	4 056,46
	42 421,44	41 476,65
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	77 456,16	77 456,16
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	528 178,60	603 935,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 907,41	4 541,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	549,65	643,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	956,68	1 120,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 235,65	4 180,44
Содержание и текущий ремонт	519 529,21	593 449,19

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов